



— PRÄSENTATION 2026

Ihr Büro – geplant und gebaut aus einer Hand.

Generalunternehmer für Planung, Mieter- und Innenausbau von Büroflächen

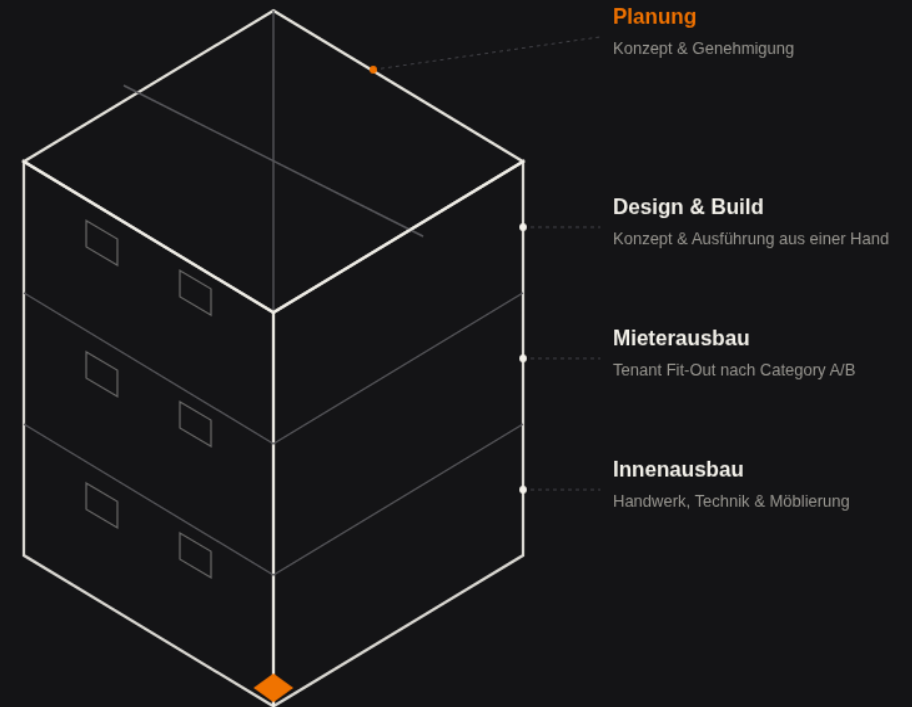
— DAS VERSPRECHEN

Ein Ansprechpartner.

Ein Vertrag.

Ein Termin.

Büroausbau scheitert selten an einem Gewerk – sondern an den Schnittstellen dazwischen. Als Generalunternehmer bündeln wir Planung, Mieter- und Innenausbau in einer Verantwortung: von der ersten Skizze bis zur bezugsfertigen Übergabe.



Fünf Bereiche, ein durchgängiger Prozess.



Planung

Raum- und Flächenkonzepte,
Nutzungsanalyse und
Genehmigungsplanung.



Mieterausbau

Tenant Fit-Out nach Category-A/B-
Standard, vom Rohbau bis
bezugsfertig.



Innenausbau

Trockenbau, Böden, Decken,
Akustik und Möblierung –
termingenau koordiniert.



Generalunternehmer

Ein Vertrag, ein Terminplan – wir
koordinieren alle Gewerke.



Design & Build

Entwurf und Ausführung aus einer
Hand für kürzere
Entscheidungswege.

IHR ANLIEGEN FEHLT?

– die meisten Projekte beginnen
mit einer offenen Frage, nicht mit
einem fertigen Konzept.



Planung

Bevor der erste Nagel sitzt, entsteht ein belastbares Konzept. Wir analysieren Nutzung, Fläche und Budget und entwickeln daraus eine Planung, die technisch und wirtschaftlich trägt.

◆ ERGEBNIS

Ein genehmigungsfähiges Konzept mit realistischem Kosten- und Terminrahmen.

LEISTUNGSUMFANG

■ Bedarfs- & Nutzungsanalyse

Wie die Fläche heute und künftig genutzt werden soll.

■ Raum- & Flächenkonzepte

Layout, Zonierung und Flächeneffizienz.

■ Genehmigungsplanung

Abstimmung mit Behörden und Vermieter.

■ Kosten- & Terminrahmen

Belastbare Grundlage für die Entscheidung.



Mieterausbau

Für neue oder bestehende Mietflächen setzen wir den Ausbau nach Category-A/B-Standard um – abgestimmt mit Vermieter, Makler und Nutzer, und passend zum Mietvertrag.

◆ ERGEBNIS

Eine bezugsfertige Fläche, exakt zum vereinbarten Mietbeginn.

LEISTUNGSUMFANG

■ Category-A-Ausbau

Basisausbau nach Vermieter-Standard.

■ Category-B-Ausbau

Nutzerspezifischer Vollausbau.

■ Abstimmung mit Vermieter

Property Management & Mietvertrag im Blick.

■ Rückbauverpflichtungen

Vertragskonforme Übergabe am Laufzeitende.



Innenausbau

Handwerklich präzise Umsetzung aller Gewerke – von Trockenbau bis Möblierung. Wir koordinieren Termine und Qualität, damit am Ende alles zusammenpasst.

◆ ERGEBNIS

Ein technisch und optisch stimmiger Raum, termingenau fertiggestellt.

LEISTUNGSUMFANG

■ Trockenbau, Böden, Decken

Basisgewerke aus einer Koordination.

■ Akustik & Beleuchtung

Für Konzentration und Wohlbefinden.

■ Elektro, Sanitär, Klima

Technische Gewerke sauber integriert.

■ Möblierung & Einrichtung

Vom Konzept bis zum letzten Stuhl.



Generalunternehmer

Wir übernehmen die Gesamtverantwortung für Ihr Projekt: ein Vertrag, ein Terminplan, eine Rechnung – unabhängig davon, wie viele Gewerke beteiligt sind.

◆ ERGEBNIS

Ein Projekt, ein Vertrag, eine verantwortliche Stelle für das Ergebnis.

LEISTUNGSUMFANG

■ Steuerung aller Nachunternehmer

Ein Team, eine Verantwortung.

■ Termin- & Kostencontrolling

Laufende Kontrolle statt Überraschungen.

■ Eigene Bauleitung vor Ort

Direkte Präsenz auf der Baustelle.

■ Gewährleistung aus einer Hand

Keine Verantwortungslücken zwischen Gewerken.



Design & Build

Entwurf und Ausführung aus einer Hand verkürzen
Entscheidungswege und schaffen Planungssicherheit von Anfang an –
statt Planung und Bau nacheinander zu vergeben.

◆ ERGEBNIS

*Von der ersten Skizze bis zur Übergabe ohne Bruch in der
Verantwortung.*

LEISTUNGSUMFANG

■ Integriertes Team

Planung und Ausführung arbeiten zusammen.

■ Parallele Prozesse

Statt sequenzieller Vergabe an mehrere Firmen.

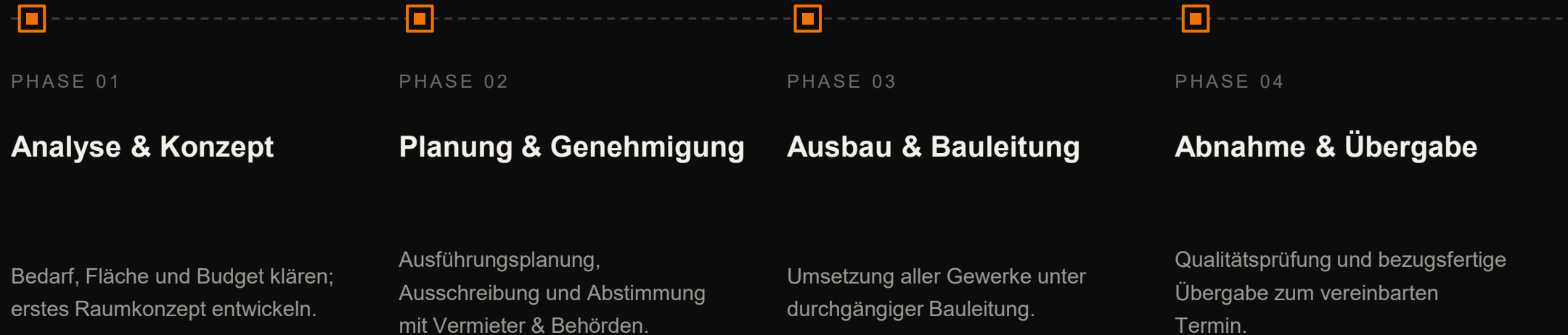
■ Ein Vertragspartner

Für Design und Umsetzung gleichermaßen.

■ Schnellere Laufzeiten

Weniger Schnittstellen, weniger Verzug.

Vier Phasen bis zur Übergabe.



— WARUM BC OFFICE BUILD

Verantwortung, die nicht zwischen Gewerken verschwindet.

Ein Generalunternehmer bündelt nicht nur Gewerke, sondern Verantwortung. Diese drei Prinzipien tragen jedes unserer Projekte.



Ein Ansprechpartner

Sie sprechen mit einer Projektleitung – nicht mit fünf Subunternehmen.



Festpreis & Termin

Kosten und Zeitplan werden vor Baubeginn fixiert und laufend nachgehalten.



Eigene Bauleitung

Wir koordinieren vor Ort, statt Verantwortung an Dritte weiterzureichen.

— REFERENZEN

Ausgewählte Projekte.



Mieterausbau Wiesbaden

Wiesbaden · 650 m²

Vollständige Realisierung eines neuen Hauptsitzes — von der Flächenanalyse bis zur Schlüsselübergabe.



Design & Build Frankfurt

Frankfurt · 560 m²

Planung, Design und Innenausbau einer modernen Arbeitswelt – alles aus einer Hand.



Generalübernahme Innenausbau

Frankfurt · 1200 m²

Wir haben die Bürofläche analysiert, optimiert und im Rahmen des Mieterausbaus erfolgreich umgesetzt.

— REFERENZEN

Ausgewählte Projekte.



Mieterausbau Wiesbaden

Frankfurt · 850 m²

Planung, Design und Innenausbau einer modernen Arbeitswelt – alles aus einer Hand.



Innenausbau Apotheke

Wiesbaden · 350 m²

Planung und Ausbau einer modernen Apotheke in Wiesbaden

AUS FLÄCHE WIRD ARBEITSWELT

So könnte auch Ihr neues Büro aussehen.



— KONTAKT

**Lassen Sie uns über
Ihre Fläche sprechen.**

BC Office Build GmbH

Aarstr. 254, 65232 Taunusstein

info@officebuild.de · +49 (0) 151 124 82146